

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 11 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Макпанцева Г.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющ(ей)егося собственником квартиры N 110, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании
Протокола Собрания собственников №1 от 02.08.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N ВС-5/10 от " 1 " сентября 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15/5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 249 132,60
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				847 718,67
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>198 300,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	13 900,00	166 800,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>44 458,94</i>
1	*Текущий ремонт дверей	шт.	89	20,26	1 803,03

2	Косметический ремонт стен и потолков входного тамбура, вестибюля и лифтового холла	кв.м.	80	13,63	1 090,00
3	Окраска поручней/ограждений	пог.м.	84	13,28	1 115,26
4	*Замена дренажного крана системы ГВС	шт.	2	690,23	1 380,46
5	*Замена манометра системы ГВС	шт.	2	556,78	1 113,55
6	*Замена трехходового крана системы ГВС	шт.	1	411,44	411,44
7	*Замена дренажного крана системы отопления	шт.	3	716,90	2 150,70
8	*Замена манометра системы отопления	шт.	4	556,78	2 227,10
9	*Замена трехходового крана системы отопления	шт.	2	411,45	822,89
10	Комплектация пожарного шкафа пожарным рукавом	шт.	1	2 280,00	2 280,00
11	Ремонт/замена и пусконаладка оповещателя звукового	шт.	11	346,82	3 815,00
12	Окраска газонного ограждения	пог.м.	20	32,00	640,00
13	Окраска скамеек	шт.	3	416,42	1 249,25
14	Ремонт козырька входной группы	кв.м.	12	304,25	3 651,00
15	Окраска цоколя	кв.м.	4	141,38	565,50
16	Ремонт плиточного покрытия крыльца и пандуса	кв.м.	2	855,35	1 710,69
17	Окраска двери (входная группа, мусорокамера)	шт.	2	805,50	1 611,00
18	*Замена стеклопакета окна - эт.1	шт.	1	4 300,00	4 300,00
19	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	846,92	846,92
20	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	6	410,08	2 460,46
21	*Замена кранов системы отопления	шт.	2	1 070,18	2 140,36
22	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	пог.м.	21,5	79,24	1 703,69
23	Ремонт системы ливневой канализации	место	1	39,00	39,00
24	Установка урн	шт.	1	2 160,29	2 160,29
25	Ремонт почтового ящика	шт.	1	45,00	45,00
26	Замена ламп освещения	шт.	43	72,71	3 126,35
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				604 959,73
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				338 311,76
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 225,22	314 702,68
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31

	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	380,77	380,77
3	Содержание придомовой территории:				485 863,17
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	38 655,26	463 863,17
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	22 000,00	22 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				577 239,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	48 103,25	577 239,00

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 249 132,60 (два миллиона двести сорок девять тысяч сто тридцать два) руб. 60 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - член Совета дома Макшанцев Г.В.
(должность, ФИО)

(подпись)